



GJALDSKRÁ

Skipulagssvið Kjósarhrepps Vegna skipulagsmála, lóðamála og framkvæmdaleyfa

1. gr. *Gildissvið*

Gjaldskráin gildir fyrir skipulagsmál og lóðamál ásamt þjónustu sem skipulagsfulltrúi og starfsmenn skipulagssviðs sinna í Kjósarhreppi.

2. gr. *Meginreglur*

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.

Skipulagsnefnd og/eða sveitarstjórn sveitarfélagsins getur þó ákveðið að falla frá gjalddöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Gjaldskráin sýnir viðmiðunargjald miðað við hefðbundinn tíma og kostnað einstakra mála. Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins, áskilur skipulagssvið sér rétt til að leggja á til viðbótar tímagjald skipulagsfulltrúa sem er **21.790 kr./klst.**, eða gjald skv. reikningi vegna aðkeyprar vinnu embættisins.

Ef nýtt deiliskipulag eða verulegar breytingar á fyrirliggjandi deiliskipulagi kalla á breytingar á gildandi aðalskipulagi og/eða öðrum deiliskipulagsuppdráttum áskilur skipulagssvið Kjósarhrepps sér jafnframt rétt til að innheimta tímagjald skipulagsfulltrúa, **21.790 kr./klst.**, eða gjald skv. reikningi vegna aðkeyprar vinnu embættisins.

3. gr. *Skilgreiningar*

Afgreiðslugjald: Gjald sem greitt er við móttöku umsóknar um skipulagsbreytingar, lóðamál eða framkvæmdaleyfi. Afgreiðslugjaldinu er ætlað að standa straum af kostnaði skipulagssviðs Kjósarhrepps við móttöku og yfirferð erindis sem lagt er fram til afgreiðslu á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa eða fundi skipulagsnefndar. Greiðsla afgreiðslugjalds er óafturkræf þótt erindi sé synjað eða það dregið til baka ef vinna skipulagsfulltrúa/skipulagsnefndar hefur átt sér stað og málið tekið fyrir á fundi.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: Kostnaður Skipulagssviðs Kjósarhrepps við undirbúning og umsýslu erindis til kynningar og/eða auglýsingar.

4. gr. *Innheimta gjalda*

Skipulagssvið Kjósarhrepps skal innheimta gjöld samkvæmt þessari gjaldskrá fyrir hönd sveitarfélagsins. Innheimta skal afgreiðslugjald þegar umsókn er lögð fram vegna erindis um breytingu á aðalskipulagi, erindis um nýtt deiliskipulag, verulegar eða óverulegar breytingar á fyrirliggjandi deiliskipulagi, erindis um lóðamál og erindi um framkvæmdaleyfi. Gjaldskráin tekur mið af því að afgreiðslugjald sé hluti af heildarkostnaði málsmeðferðar. Sé þörf á að vinna nýja skipulagsáætlun eða breytingar á fyrirliggjandi skipulagsáætlun vegna



leyfisskyldra framkvæmda innheimtir skipulagsfulltrúi tímagjald skv. 2. gr. þessarar gjaldskrár fyrir þá skipulagsvinnu sem nauðsynleg er vegna þeirrar framkvæmdar.

5. gr.
Gjaldlagi

Afgreiðslugjald samkvæmt þessari gjaldskrá skal innheimta við móttöku erindis.

Umsýslu- og auglýsingagjöld vegna breytinga á aðal- eða deiliskipulagi skal greiða áður en tillaga er auglýst í kjölfar samþykktar þess efnis. Gjald vegna lóðamála, umfram afgreiðslugjald, skal greiða samhliða skráningu til HMS. Gjald vegna framkvæmdaleyfis skal greiða samhliða útgáfu leyfisins. Gjald vegna grenndarkynningar skv. 8. gr. þessarar gjaldskrár skal innheimt samhliða byggingarleyfisgjöldum byggingarfulltrúa Kjósarhrepps eftir atvikum.

6. gr.
Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga

Afgreiðslugjald:	21.790 kr. -
Auka yfirferð á breytingu aðalskipulagsuppráttar.	21.790 kr. -
Vinna við breytingu á aðalskipulagsupprætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010:	skv. reikn.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36 gr. skipulagslaga 123/2010, veruleg breyting*:	290.100 kr. -
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga 123/2010, óveruleg breyting**:	72.964 kr. -

7. gr.
Kostnaður vegna deiliskipulags

Afgreiðslugjald:	21.790 kr. -
Nýtt deiliskipulag:	
Vinna við gerð nýs deiliskipulags, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga 123/2010:	skv. reikn.
Vinna við gerð nýs deiliskipulags án lýsingar og kynningar, skv. 4. mgr. 40 gr. skipulagslaga 123/2010:	skv. reikn.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga 123/2010, með lýsingu:	215.000 kr. -
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga 123/2010, án lýsingar:	138.900 kr. -
Verulegar breytingar á deiliskipulagi:	
Vinna við breytingu á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga 123/2010:	skv. reikn.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010:	174.799 kr. -
Óverulegar breytingar á deiliskipulagi:	
Vinna við breytingu á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010:	skv. reikn.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010 með grenndarkynningu fjórir eða færri:	58.266 kr. -
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010 með grenndarkynningu fimm eða fleiri:	78.199 kr. -
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010 án grenndarkynningar:	21.790 kr. -



8. gr.

Kostnaður vegna grenndarkynningar

Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga 123/2010, deiliskipulag ekki fyrir hendi, fjórir eða færri viðtakendur:	32.204 kr. -
Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga 123/2010, deiliskipulag ekki fyrir hendi, fimm eða fleiri viðtakendur:	54.046 kr. -

9. gr.

Kostnaður vegna lóðamála

Afgreiðslugjald:	21.790 kr. -
Umsýsla og staðfesting merkjalýsingar skv. lögum um skráningu, merki og mat fasteigna nr. 6/2001 og reglugerð um merki fasteigna nr. 160/2024:	36.000 kr.
Breyting á skráningu í fasteignaskrá HMS:	21.790 kr.

10. gr.

Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis

Afgreiðslugjald:	19.380 kr. -
Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021, viðmiðunargjald:	98.925 kr. -
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald:	38.211 kr. -

11. gr.

Gjaldtökuheimild og breytingar á fjárhæð gjalda

Leyfisgjöldum fylgja lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð þar sem við getur átt og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi án undangengins dóms eða réttarsáttar.

Leyfisgjöld eru óafturkræf þó að leyfi falli úr gildi.

Gjöld samkvæmt þessari gjaldskrá miðast við launavísitölu í janúar 2025, 1059,4 stig og breytast þau þann 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni og gilda þau til loka viðkomandi almanaksárs.

12. gr.

Gildistaka o.fl.

Gjaldskrá þessi, sem sett er með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, öðlast gildi við birtingu í B-deild Stjórnartíðinda.

Með samþykki gjaldskrár þessarar fellur úr gildi núverandi gjaldskrá fyrir skipulags- og byggingarmál í Kjósarhreppi nr. 1065/2020.

Gjaldskrá þessi var kynnt í skipulags- umhverfis og samgöngunefnd þann 30. október 2025, án athugasemda og staðfest af sveitarstjórn Kjósarhrepps þann 5. nóvember 2025.

Kjósarhreppur, 8. desember 2025.

Þorbjörg Gísladóttir
Sveitarstjóri Kjósarhrepps

B-deild – Útgáfudagur