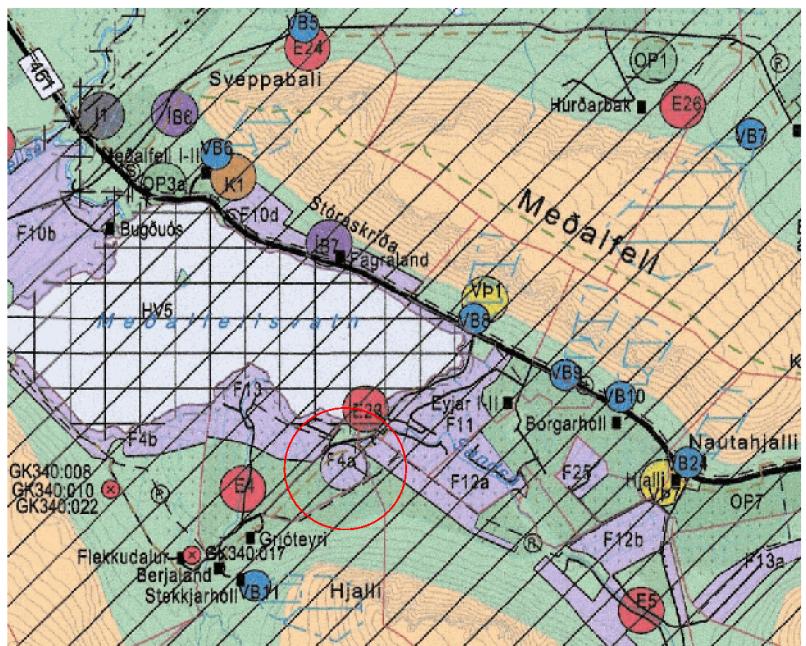


Aðalskipulag Kjósahrepps 2017-2029

Breyting á skilmálum frístundabyggðar F4a við Nesveg



Kjósahreppur



ADALSKIPULAG KJÓSAHREPPS 2017-2029, TÓK GILDI EKKI 16.01.2019, Í KVARDÁ
Svæðið sem breytingum tekur er innan rauða hringsins

Greinargerð

Hreppsnefnd Kjósahrepp leggur hér fram breytingu á Aðalskipulagi Kjósahrepps 2017-2029 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaða nr. 123/2010. Einungis er gerð textabreyting og skilmálum fyrir frístundabyggðina F4a breytt en uppráttur helst óbreyttur. Ráðgert er að stækka frístundabyggðina úr 2 ha í allt að 3,5 ha og heimila 8 lóðir í stað 5 áður.

Forsendur

Aðalskipulagi Kjósahrepps 2017-2029 er svæðið á landbúnaðarlandi í flokki I. Svæðið er framræst og ræktad og flokkast sem tún og akurlendi (L14.2) í vistgerðarkortlangningu Náttúrufræðistofnunar Íslands. Engar jarðmyndanir eru á svæðinu sem falla undir sérstaka vernd vistkerfa og jarðminja skv. 61. gr. laga um náttúruvernd og engar þekktar fornminjar eru á svæðinu. Svæðið er á C-hluta náttúruminjaskrár nr. 134 sem er skrá yfir náttúruminjar sem ástæða þykir til að friðlýsa eða friða. Finnist áður óþekktar fornminjar skal stöðva framkvæmdir og tilkynna fundinn til Minjastofnunar Íslands.

Í stefnu sveitarfélagsins í aðalskipulagi segir að svæði sem flokkast sem gott landbúnaðarland (flokkur I og II) verði ekki tekið til annnarra landnýtingar sem takmarka matvælaframleiðslu til framtíðar. Nú þegar er búið að leggja aðkomuveg sem nýttist svæðinu og byrjað er að reisa frístundahús austan vegarins. Svæðið er því í jaðri þegar raskaðs lands, verið er að nýta númerandi innviði og er ekki verið að raska samfélulu landbúnaðarlandi.

Umhverfisáhrif

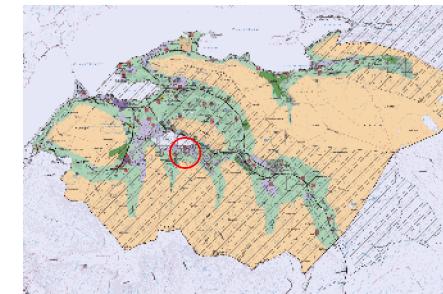
Likleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar eru metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Áhrif á landnotkun eru einnig metin óveruleg þar sem verið er að stækka númerandi frístundabyggð, vegur og veitir eru þegar við svæðið og er því verið að nota númerandi innviði. Gott landbúnaðarland er tekið undir nýjar lóðir en er það í jaðri svæðisins en vegna lítils umfangs, eða stækkunar uppá 1,5 ha eru áhrifin metin óveruleg.

SAMPÝKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaða nr. 123/2010 var sampykkt í skipulags- og bygginganeftnd þann

og í hreppsnefnd Kjósahrepps þann

F.h. Kjósahrepps



AÐALSKIPULAG KJÓSAHREPPS 2017-2029

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann

Breyting á greinargerð

Greinargerð fyrir breytingu

Tafla í kafla 2.2.2 Fristundabyggð (F)

SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ

Nr.	Heiti svæðis	Lýsing
F4a	Flekkudalur	Svæðið er deiliskipulagd fyrir 5 lóðir. Svæðið er óbyggt. Heimilt er að reisa frístundahús og geymslu, heildarstærð bygginga er að 200 m ² . Stærð svæðis er um 2 ha.

Greinargerð eftir breytingu

Tafla í kafla 2.2.2 Fristundabyggð (F)

SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ

Nr.	Heiti svæðis	Lýsing
F4a	Flekkudalur	Á svæðinu er heimilt að hafa allt að 8 lóðir. Í gildi er deiliskipulag fyrir 5 lóðir. Svæðið er að hluta byggt. Heimilt er að reisa frístundahús og geymslu, heildarstærð bygginga er að 200 m ² . Stærð svæðis er um 3,5 ha.



Aðalskipulag Kjósahrepps 2017-2029
Breyting til skilmálum frístundabyggðar F4a við Nesveg

VERK:	BLAÐSTÆRD:	UNNID:	RÝNT:
5886-003	A3	AB	ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
EKKI Í KVARDÁ	16.03.2022	---	

SAMPÝKT:

TILLAGA