



Gjaldskrá

Skipulags- og byggingarmála í Kjósarhreppi vegna afgreiðslu umsókna, leyfisveitinga og þjónustu.

1.gr.

Gjaldskrá þessi fyrir skipulags- og byggingarnefnd Kjósarhrepps er sett með heimild í lög um mannvirki nr. 160/2010 með tilvísun til 51. og 53. gr. laganna.

2.gr.

Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.

3.gr.

Tekjum sveitafélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta af kostnaðar sveitafélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

4.gr.

Upphæðir gjaldskrár breytast árlega 1.jan, í samræmi við breytingu vísitölu byggingarkostnaðar. Grunnvísitalan er 148,0 stig þann 01.júlí 2020.

5.gr.

Gjaldskráin skiptist í eftirfarandi gjaldflokka:

A - Byggingarleyfisgjöld

Byggingarleyfisgjöld eru fyrir veitta þjónustu og verkefni byggingarfulltrúa, meðal annars við undirbúning og útgáfu byggingarleyfis, stöðuleyfis, eftirlit, yfirferð hönnunargagna og vottorð sem byggingarfulltrúi lætur í té. Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá.

Fyrir byggingarleyfi skal greiða gjöld sem hér segir :

Afgreiðslugjald	12.000 kr.
Íbúðarhúsa allt að 600 m ³ , pr. hús:	163.000 kr.
Fyrir rúmmetra umfram 600 m ³ , pr. m ³ :	140 kr.
Fyrir útihús á lögbýlum allt að 1000 m ³ , pr. hús:	85.000 kr.
Fyrir rúmmetra umfram 1000 m ³ , pr. m ³ :	68 kr.
Sumarhús og annað ekki upptalið allt að 200 m ³ , pr. hús:	85.000 kr.
Fyrir rúmmetra umfram 200 m ³ , pr. m ³ :	232 kr.
Viðbyggingar, sólstofur, pallar, smáhýsi fast gjald, pr. framkv:	85.000 kr.
Viðbyggingar, sólstofur, smáhýsi, umfram 200 m ³ :	232 kr.
Atvinnu og þjónustuhús allt að 500 m ³ , pr. hús:	113.000 kr.
Fyrir rúmmetra umfram 500 m ³ , pr. hús:	68 kr.
Yfirferð aðaluppdráttá	15.200 kr.
Úttektargjald	9.900 kr.
Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla	39.300 kr.



Fokheldisvottorð fyrir frístundarhús	6.900 kr.
Fokheldisvottorð fyrir íbúðarhúsnæði	13.600 kr.
Úttekt vegna meistaraskipta	39.300 kr.
Úttekt vegna byggingarstjóraskipta	39.300 kr.
Gjald fyrir útkall þegar verk reynist ekki úttektarhæft	9.900 kr.
Umsýsla vegna stofnunar lóðar eða breytingar á lóð	15.200 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	19.900 kr.

B – Þjónustugjöld

Stöðuleyfi smáhýsis og 20 ft. gáms til eins árs	21.000 kr.
Stöðuleyfi smáhýsis og 20 ft. gáms til hálfis árs	12.000 kr.
Stöðuleyfi 40 ft. gáms til eins árs	32.000 kr.
Endurnýjun leyfis án breytinga	9.900 kr.
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	23.256 kr.
Grenndarkynning	23.256 kr.
Fyrir breytingu á lóðarsamningi	46.273 kr.
Fyrir breytingu á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	34.215 kr.
Gerð stofnuskjals	9.900 kr.

C – Skipulagsgjöld

C.1. *Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytingu á uppdráttum, auglýsinga og kynningu vegna málsins.*

C.2. *Skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.*

C.3. *Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:*

Afgreiðslugjald	12.000 kr.
Auka yfirferð á breytingu aðalskipulagsuppdráttar.	9.900 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2.mgr. 20.gr. skipulagslaga nr. 123/2010	293.600 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2.mgr. 36.gr. skipulagslaga nr. 123/2010	195.800 kr.



C.4. Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:

Afgreiðslugjald	12.000 kr.
Auka yfirferð á nýrri deiliskipulagstillögu, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald.	9.900 kr.
Umsýslu og auglýsingakostnaður, sb. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	130.500 kr.

C.5. Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:

Afgreiðslugjald	12.000 kr./klst.
Auka yfirferð á verulegri breytingu deiliskipulagsuppdráttar, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	9.900 kr./klst.
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	130.500 kr.

C.6. Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:

Afgreiðslugjald	12.000kr./klst.
Auka yfirferð á óverulegri breytingu deiliskipulagsuppdráttar, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	9.900 kr./klst.
Umsýslu og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010	43.500 kr.

D – Framkvæmdaleyfisgjöld

Gjald fyrir framkvæmdaleyfi ákveður skipulags- og byggingarnefnd eftir umfangi framkvæmda. Gjaldið skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.

Lágmarksgjald skal aldrei vera lægra en, 15.000 kr.

6.gr

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skulu vera á gjalddaga við útgáfu reiknings og eindagi á byggingarleyfisgjöldum eru 30 dögum síðar. Eindagi á þjónustugjöldum er 10 dögum síðar. Sendur er greiðsluseðill til greiðanda.

Byggingarleyfi er ekki gilt fyrr en gjöld þessi hafa verið greidd samkvæmt settum reglum eða um þau samið.

7.gr.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af hreppsnefnd Kjósarhrepps með heimild í 20. gr. og 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr., 52. gr., 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 898/2006.



Kjósarhreppi, 20. október 2020.

Karl Magnús Kristjánsson

Oddviti Kjósarhrepps

B deild - Útgáfud.: 3. nóvember 2020