



# REGLUR KJÓSARHREPPS UM SÉRSTAKAN HÚSNÆÐISSTUÐNING

## I. Kafli - Almenn ákvæði

### 1. gr.

#### Markmið

Sérstakur húsnæðisstuðningur er fjárstuðningur til greiðslu á húsaleigu umfram húsnæðisbætur sem veittar eru á grundvelli laga um húsnæðisbætur nr. 75/2016. Sérstakur húsnæðisstuðningur er veittur á grundvelli laga um félagsþjónustu sveitarfélaga nr. 40/1991 og byggir á meginreglum þeirra laga. Sérstakan húsnæðisstuðning skal ætíð veita í samhengi við félagslega ráðgjöf og eftir atvikum, í samhengi við fjárhagsaðstoð til framfærslu. Sérstakur húsnæðisstuðningur er ætlaður þeim fjölskyldum og einstaklingum sem ekki eru á annan hátt færir um að sjá sér fyrir húsnæði eða eru með íþyngjandi húsnæðiskostnað sökum lágra tekna, þungrar framfærslubyrði og félagslegra aðstæðna.

### 2. gr.

#### Samspil við önnur stuðningsform

Sérstakur húsnæðisstuðningur sveitarfélaga er veittur að teknu tilliti til annarra stuðningsforma. Sérstakur húsnæðisstuðningur kemur til viðbótar húsnæðisbótum samkvæmt lögum nr.75/2016. Leiði mat skv. 2. gr. til þeirrar niðurstöðu að önnur stuðningsform nægi ekki til þess að tryggja húsnæðisöryggi og sýni að umsækjandi (einstaklingur eða fjölskylda) geti ekki staðið undir húsnæðiskostnaði kemur til veitingar á sérstökum húsnæðisstuðningi.

## II. kafli

### Umsókn og skilyrði fyrir greiðslu sérstaks húsnæðisstuðnings

### 3. gr.

#### Umsókn

Félagsmálanefnd Kjósarhrepps auglýsir að jafnaði eftir umsóknum um sérstakar húsnæðisbætur einu sinni á ári. Í auglýsingu skulu koma fram helstu atriði reglna þessara. Félagsmálanefnd annast afgreiðslu umsókna um sérstakan húsnæðisstuðning. Umsókn skal vera skrifleg á sérstöku eyðublaði og undirritað af öllum heimilismönnum, 18 ára og eldri, til staðfestingar á þeim upplýsingum sem þar koma fram. Með umsókn skulu fylgja nauðsynleg gögn. Við undirritun umsóknar veita umsækjandi og aðrir heimilismenn, 18 ára og eldri, félagsmálanefnd Kjósarhrepps heimild til að afla þeirra upplýsinga frá opinberum aðilum sem nauðsynlegt er að afla til þess að hægt sé að taka afstöðu til umsóknar, svo sem frá Vinnumálastofnun, Skattfyrvöldum, Þjóðskrá Íslands, Lánasjóði íslenskra námsmanna og Sýslumönnum. Sama gildir um heimild til að afla upplýsinga frá öðrum aðilum, svo sem viðurkenndum menntastofnunum innan hins almenna menntakerfis og leigusölum íbúðarhúsnæðis, sem nauðsynlegar eru við afgreiðslu umsóknar. Hið sama á við um öflun nauðsynlegra upplýsinga frá sambærilegum aðilum erlendis þegar við á. Hafi umbeðin gögn ekki borist 45 dögum frá umsóknardegi er umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning synjað. Þetta gildir þó ekki í þeim tilvikum ef töf á skilum á gögnum má rekja til annarra aðila en umsækjanda.



#### 4. gr.

##### Skilyrði þess að umsókn öðlist gildi

Eftirfarandi eru skilyrði til að umsókn öðlist gildi og verði tekin til afgreiðslu þetta á líka við á meðan umsækjandi fær greiddan sérstakan húsnæðisstuðning:

1. Umsækjandi skal búa í samþykktu íbúðarhúsnæði á almennum markaði.
2. Umsækjandi skal hafa fengið samþykktu umsókn um húsnæðisbætur á grundvelli laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur. Umsækjandi skal vera orðinn 18 ára á umsóknardegi og eiga lögheimili í sveitarfélaginu þegar sótt er um sérstakan húsnæðisstuðning.
3. Að samningur, eða tilboð um samning, liggi fyrir um afnot af íbúðarhúsnæði sem er staðsett í sveitarfélaginu nema um sé að ræða húsnæði fyrir 15-17 ára börn, sbr. 8. gr. reglna þessara.
4. Samanlagðar tekjur umsækjanda og annarra heimilismanna, 18 ára og eldri, séu undir efri mörkum skv. viðmiðunum 5. gr.
5. Samanlagðar eignir umsækjanda og annarra heimilismanna, 18 ára og eldri fara umfram 6.500.000kr. Miðað er við eignir í lok þess almanaksárs þegar greiðslur húsnæðisbóta standa yfir.

### III. kafli

#### Fjárhæð og greiðsla sérstaks húsnæðisstuðnings

#### 5. gr.

##### Fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings

Sérstakur húsnæðisstuðningur er reiknaður sem ákveðið hlutfall af húsnæðisbótum þannig að fyrir hverjar 1.000 kr. fær leigjandi greiddar 1000 kr. í sérstakan húsnæðisstuðning, að teknu tilliti til lækkunar samkvæmt öðrum skilyrðum 4. gr. og 5. gr.

Húsnæðisbætur og sérstakur húsnæðisstuðningur geta aldrei numið hærri fjárhæð en samtals 90.000 kr. Húsnæðisbætur og sérstakur húsnæðisstuðningur geta aldrei farið yfir 60% af leigufjárhæð.

Fjöldi heimilismanna	Neðri tekju-mörk á ári	Efri tekju-mörk á ári	Neðri tekju-mörk á mánuði	Efri tekju-mörk á mánuði
1	3.622.600 kr	4.528.250 kr	301.883 kr	377.354 kr
2	4.791.180 kr	5.988.975 kr	399.265 kr	499.081 kr
3	5.609.187 kr	7.011.484 kr	467.432 kr	584.290 kr
4 eða fleiri	6.076.620 kr	7.595.775 kr	506.385 kr	632.981 kr

#### 6. gr.

##### Greiðsla sérstaks húsnæðisstuðnings

Skilyrði þess að umsækjandi fái greiddan sérstakan húsnæðisstuðning er að hann fái einnig greiddar húsnæðisbætur á grundvelli laga nr. 75/2016.

Sérstakur húsnæðisstuðningur greiðist umsækjanda í fyrstu viku hvers almanaksmánaðar og er greiddur eftir á fyrir leigutíma undanfarandi almanaksmánaðar eða hluta úr almanaksmánuði, hefst leigutími síðar en fyrsta dag almanaksmánaðar eða ljúki fyrir síðasta dag almanaksmánaðar. Samningar aðila um fyrirframgreiðslu húsnæðiskostnaðar breyta engu hér um.



Heimilt er að greiða sérstakan húsnæðisstuðning til leigusala samkvæmt skriflegri beiðni umsækjanda.

Sérstakur húsnæðisstuðningur skal falla niður frá og með næstu mánaðamótum eftir að skilyrði reglna þessara eru ekki lengur uppfyllt. Sérstakur húsnæðisstuðningur skal þó falla niður frá og með þeim degi þegar leigusamningur fellur úr gildi.

#### **7. gr.**

##### **Frestun greiðslna**

Þegar um er að ræða frestun á greiðslu húsnæðisbóta frá Íbúðalánasjóði er heimilt að fresta greiðslu sérstaks húsnæðisstuðnings þar til greiðsla húsnæðisbóta fer fram. Jafnframt er heimilt að fresta greiðslu sérstaks húsnæðisstuðnings þó greiðsla húsnæðisbóta hafi farið fram enda séu ríkar málefnalegar ástæður fyrir því. Í þeim framangreindum tilfellum skal tilkynna umsækjanda án ástæðulauss dráttar að fyrirhugað sé að fresta greiðslu.

#### **IV. kafli**

##### **Sérstakur húsnæðisstuðningur vegna 15-17 ára barna**

#### **8. gr.**

##### **Sérstakur húsnæðisstuðningur vegna 15-17 ára barna**

Veita skal sérstakan húsnæðisstuðning til foreldra eða forsjáraðila 15–17 ára barna sem leigja herbergi á heimavist eða námsgörðum hér á landi vegna náms fjarri lögheimili. Sérstakur húsnæðisstuðningur skal vera óháður tekjum og eignum foreldra eða forsjáraðila og nemur 60% af leigufjárhæð. Með umsókn um slíkan stuðning skal leggja fram húsaleigusamning og staðfestingu á námi barns.

Ákvæði 4.-5. gr. reglna þessara gilda ekki um sérstakan húsnæðisstuðning vegna 15-17 ára barna.

#### **V. kafli**

##### **Endurnýjun umsóknar, upplýsingaskylda og endurskoðun ákvörðunar**

#### **9. gr.**

##### **Endurnýjun umsóknar**

Umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning heldur gildi sínu svo lengi sem skilyrði fyrir rétti til húsnæðisbóta eru uppfyllt en þó aldrei lengur en til loka leigusamnings. Umsókn skal vera skrifleg á sérstöku eyðublaði og senda á skrifstofu Kjósarhrepps. Við endurnýjun umsóknar skal kanna hvort skilyrðum 4. gr. reglna þessara sé fullnægt.

#### **10. gr.**

##### **Breytingar á aðstæðum umsækjanda**

Umsækjandi skal upplýsa félagsmálanefnd um allar þær breytingar sem verða á aðstæðum hans og áhrif kunna að hafa á fyrirliggjandi mat á þörf á sérstökum húsnæðisstuðningi.



## 11. gr.

### **Leiðrétting á sérstökum húsnæðisstuðningi**

Hafi fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings verið hærri en umsækjandi átti rétt til á umræddu tímabili ber honum að endurgreiða þá fjárhæð sem of greidd var. Félagsmálanefnd Kjósarhrepps er heimilt að draga of greiddan sérstakan húsnæðisstuðning frá síðar tilkomnum sérstökum húsnæðisstuðningi til sama aðila á næstu tólf mánuðum eftir endurskoðun. Ekki er heimilt að draga frá sérstökum húsnæðisstuðningi hærri fjárhæð en nemur 25% af greiðslum í hverjum mánuði.

Hafi fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings verið lægri en umsækjandi átti rétt til á umræddu tímabili ber félagsmálanefnd að endurgreiða þá fjárhæð sem vangreidd var.

## 12. gr.

### **Endurskoðun**

Umsækjandi skal fullnægja skilyrðum 4. gr. reglna þessara frá því umsókn er samþykkt og á meðan hann fær sérstakan húsnæðisstuðning. Kanna skal hvort umsækjandi fullnægi öllum skilyrðum 4. gr. reglna þessara mánaðarlega, að undanskildu skilyrði 4. tl., en það skal endurskoða árlega. Fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings skal vera í samræmi við þær breytingar sem orðið hafa á aðstæðum umsækjanda og/eða annarra heimilismanna sbr. 22. gr. laga nr. 75/2016.

## 13. gr.

### **Rangar eða villandi upplýsingar**

Sérstakur húsnæðisstuðningur sem veittur er á grundvelli rangra eða villandi upplýsinga af hálfu umsækjanda er endurkræfur með sama hætti og gildir um fjárhagsaðstoð sbr. 23. gr.

Laga um félagsþjónustu sveitafélaga.

Ef sannreynt er við vinnslu máls að upplýsingar sem umsækjandi hefur veitt eru rangar eða villandi stöðvast afgreiðsla umsóknarinnar á meðan notanda er gefið tækifæri á að leiðrétta eða bæta úr annmörkum.

## VI. kafli

### **Málsmeðferð**

## 14. gr.

### **Könnun á aðstæðum**

Kanna skal aðstæður umsækjanda svo fljótt sem unnt er eftir að umsókn hefur borist. Taka skal ákvörðun í máli svo fljótt sem unnt er og tryggja að mál sé nægjanlega upplýst áður en ákvörðun er tekin.

## 15. gr.

### **Samvinna við umsækjanda**

Við meðferð umsóknar, öflun gagna og upplýsinga sem og ákvarðanatöku skal leitast við að hafa samvinnu og samráð við umsækjanda eftir því sem unnt er en að öðrum kosti við umboðsmann hans ef við á. Umboðsmaður skal framvísa skriflegu umboði.



## 16. gr.

### **Varðveisla gagna, trúnaður og aðgangur að gögnum**

Málgögn er varða persónulega hagi einstaklinga skulu varðveitt með tryggilegum hætti. Hafi starfsmenn kynnst einkahögum umsækjanda eða annarra í starfi sínu er þeim óheimilt að fjalla um þau mál við óviðkomandi aðila nema að fengnu samþykki viðkomandi.

Umsækjandi á rétt á að kynna sér upplýsingar úr skráðum gögnum sem varða mál hans að svo miklu leyti sem það er í samræmi við lög og stangast ekki á við trúnað gagnvart öðrum.

## 17. gr.

### **Leiðbeiningar til umsækjanda**

Við afgreiðslu umsóknar skal starfsmaður bjóða umsækjanda ráðgjöf ef þörf er á og veita upplýsingar og leiðbeiningar um réttindi sem hann kann að eiga annars staðar.

## 18. gr.

### **Heimildir til ákvarðana samkvæmt reglum þessum**

Ákvörðun um sérstakan húsnæðisstuðning tekur trúnaðarmálafundur félagsmálanefndar í umboði félagsmálanefndar samkvæmt reglum þessum.

Félagsmálanefnd hefur heimild til að veita undanþágu frá reglum þessum ef sérstakar málefnalegar ástæður liggja fyrir og notandi fer fram á það með sérstakri beiðni til félagsmálanefndar innan fjögurra vikna frá því notanda barst vitneskja um ákvörðun. Fjalla skal um umsóknina og taka ákvörðun svo fljótt sem unnt er.

## 19. gr.

### **Kynning á ákvörðun um sérstakan húsnæðisstuðning**

Kynna skal niðurstöðu umsóknar fyrir umsækjanda með skriflegum hætti sem fljótt sem unnt er. Sé umsókn hafnað í heild eða að hluta skal notandi fá skriflegt svar þar sem ákvörðun er rökstudd með skýrum hætti með vísan til stjórnáskilgátu nr. 37/1993, laga um félagsþjónustu sveitarfélaga nr. 40/1991 og reglna Kjósarhrepps um sérstakan húsnæðisstuðning.

Ákvörðun félagsmálanefndar skal kynnt umsækjanda tryggilega og um leið skal honum kynntur réttur hans til málskots til úrskurðarnefndar velferðarmála.

## 20. gr.

### **Málskot til úrskurðarnefndar velferðarmála**

Umsækjandi getur skotið ákvörðun trúnaðarmálafundar félagsmálanefndar Kjósarhrepps til félagsmálanefnd Kjósarhrepps og skal það gert innan fjögurra vikna frá móttöku synjunarbréfs. Ákvörðun félagsmálanefndar má skjóta til Úrskurðarnefndar velferðarmála. Skal það gert innan þriggja mánaða frá því að aðila máls var kunngerð hin kærana lega ákvörðun.

## 21. gr.

### **Lagaheimild**

Reglur þessar eru settar skv. heimild í 45. gr. laga nr. 40/1991, um félagsþjónustu sveitarfélaga, sbr. 32. gr. laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur.



## **21. gr.**

### **Gildistaka**

Í reglum þessum er kveðið á um útfærslu á þjónustu sem sveitarfélögum er skylt að veita, sbr. 2. og 3. mgr. 45. gr. laga nr. 40/1991 um félagsþjónustu sveitarfélaga, með síðari breytingum. Samþykkt á fundi hreppsnefndar Kjósarhrepps þann nóvember 2018 og öðlast þegar gildi.