



Gjaldskrá

Skipulags- og byggingarmála í Kjósarhreppi vegna afgreiðslu umsókna, leyfisveitinga og þjónustu.

1.gr.

Gjaldskrá þessi fyrir skipulags- og byggingarnefnd Kjósarhrepps er sett með heimild í lög um mannvirki nr. 160/2010 með tilvísun til 51. og 53. gr. laganna.

2.gr.

Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.

3.gr.

Tekjum sveitafélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta af kostnaðar sveitafélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

4.gr.

Upphæðir gjaldskrár breytast árlega 1.jan, í samræmi við breytingu vísitölu byggingarkostnaðar. Grunnvísitalan er 148,0 stig þann 01.júlí 2020.

5.gr.

Gjaldskráin skiptist í eftirfarandi gjaldflokka:

A - Byggingarleyfisgjöld

Byggingarleyfisgjöld eru fyrir veitta þjónustu og verkefni byggingarfulltrúa, meðal annars við undirbúning og útgáfu byggingarleyfis, stöðuleyfis, eftirlit, yfirferð hönnunargagna og vottorð sem byggingarfulltrúi lætur í té. Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá.

Fyrir byggingarleyfi skal greiða gjöld sem hér segir :

Afgreiðslugjald	13.022 kr.
Íbúðarhúsa allt að 600 m ³ , pr. hús:	176.877 kr.
Fyrir rúmmetra umfram 600 m ³ , pr. m ³ :	152 kr.
Fyrir útihús á lögbýlum allt að 1000 m ³ , pr. hús:	92.236 kr.
Fyrir rúmmetra umfram 1000 m ³ , pr. m ³ :	74 kr.
Sumarhús og annað ekki upptalið allt að 200 m ³ , pr. hús:	92.236 kr.
Fyrir rúmmetra umfram 200 m ³ , pr. m ³ :	252 kr.
Viðbyggingar, sólstofur, pallar, smáhýsi fast gjald, pr. framkv:	92.236 kr.
Viðbyggingar, sólstofur, smáhýsi, umfram 200 m ³ :	252 kr.
Atvinnu og þjónustuhús allt að 500 m ³ , pr. hús:	122.620 kr.
Fyrir rúmmetra umfram 500 m ³ , pr. hús:	74 kr.
Yfirferð aðaluppdráttá	16.494 kr.
Úttektargjald	10.743 kr.
Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla	42.646 kr.



Fokheldisvottorð fyrir frístundarhús	7.487 kr.
Fokheldisvottorð fyrir íbúðarhúsnæði	14.758 kr.
Úttekt vegna meistaraskipta	42.646 kr.
Úttekt vegna byggingarstjóraskipta	42.646 kr.
Gjald fyrir útkall þegar verk reynist ekki úttektarhæft	10.743 kr.
Umsýsla vegna stofnunar lóðar eða breytingar á lóð	16.494 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	21.594 kr.

B – Þjónustugjöld

Stöðuleyfi smáhýsis og 20 ft. gáms til eins árs	22.788 kr.
Stöðuleyfi smáhýsis og 20 ft. gáms til hálfis árs	13.022 kr.
Stöðuleyfi 40 ft. gáms til eins árs	34.724 kr.
Endurnýjun leyfis án breytinga	10.743 kr.
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	25.236 kr.
Grenndarkynning	25.236 kr.
Fyrir breytingu á lóðarsamningi	50.212 kr.
Fyrir breytingu á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	37.128 kr.
Gerð stofnuskjals	10.743 kr.

C – Skipulagsgjöld

C.1. *Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytingu á uppdráttum, auglýsinga og kynningu vegna málsins.*

C.2. *Skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.*

C.3. *Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:*

Afgreiðslugjald	13.022 kr.
Auka yfirferð á breytingu aðalskipulagsuppdráttar.	10.743 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2.mgr. 20.gr. skipulagslaga nr. 123/2010	318.596 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2.mgr. 36.gr. skipulagslaga nr. 123/2010	212.469 kr.



C.4. Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:

Afgreiðslugjald	13.022 kr.
Auka yfirferð á nýrri deiliskipulagstillögu, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald.	10.743 kr.
Umsýslu og auglýsingakostnaður, sb. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	141.610 kr.

C.5. Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:

Afgreiðslugjald	13.022 kr./klst.
Auka yfirferð á verulegri breytingu deiliskipulagsuppdráttar, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	10.743 kr./klst.
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	141.610 kr.

C.6. Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:

Afgreiðslugjald	13.022kr./klst.
Auka yfirferð á óverulegri breytingu deiliskipulagsuppdráttar, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	10.743 kr./klst.
Umsýslu og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010	47.203 kr.

D – Framkvæmdaleyfisgjöld

Gjald fyrir framkvæmdaleyfi ákveður skipulags- og byggingarnefnd eftir umfangi framkvæmda. Gjaldið skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.

Lágmarksgjald skal aldrei vera lægra en, 16.277 kr.

6.gr

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skulu vera á gjalddaga við útgáfu reiknings og eindagi á byggingarleyfisgjöldum eru 30 dögum síðar. Eindagi á þjónustugjöldum er 10 dögum síðar. Sendur er greiðsluseðill til greiðanda.

Byggingarleyfi er ekki gilt fyrr en gjöld þessi hafa verið greidd samkvæmt settum reglum eða um þau samið.

7.gr.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af hreppsnefnd Kjósarhrepps með heimild í 20. gr. og 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr., 52. gr., 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 898/2006.



Kjósarhreppi, 1. febrúar 2022.

Karl Magnús Kristjánsson

Oddviti Kjósarhrepps