

Kjósarveitur ehf.

Ársreikningur 2019

Efnisyfirlit**bls.**

Skýrsla stjórnar	2
Áritun óháðs endurskoðanda	3 - 4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6 - 7
Sjóðstreymi	8
Skýringar	9 - 13

Kjósarveitur ehf.
Kennitala 590115-1340
Ásgarði Kjós, Mosfellsbær

Skýrsla stjórnar

Meginstarfsemi félagsins

Tilgangur félagsins er bygging og rekstur hitaveitu í Kjósarhreppi, frá borholum í landi Möðruvalla í Kjós svo og annarra borhola sem félagið gæti átt nýtingarleyfi á.

Félagið var stofnað 8. janúar 2015.

Starfsemin á árinu

Tap varð af rekstri ársins að fjárhæð kr. 10 millj. Í árslok 2019 var eigið fé jákvætt um kr. 97,5 millj. Fjöldi ársverka á árinu var 1.

Það er álit stjórnar félagsins að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

Jöfnun taps

Vísað er til ársreikningsins varðandi jöfnun á tapi á árinu.

Atburðir eftir reikningsskiladag

Covid-19 heimsfaraldurinn sem nú gengur yfir mun hafa veruleg áhrif á mörgum sviðum þar með talið efnahagsleg. Veruleg óvissa ríkir um efnahagsleg áhrif faraldursins s.s. vegna óvissu um hve lengi hann mun vara og hver áhrifin munu verða eftir að honum lýkur. Vænta má að áhrif á rekstur Kjósarveitna verði nokkur þótt þau séu mjög óviss. Sjá nánar í skýringu 8.

Eignaraðild

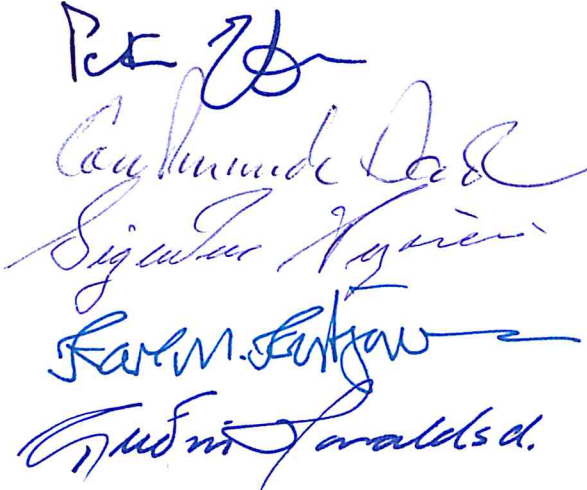
Einn hluthafi, Kjósarhreppur, fer með allt hlutafé félagsins og er það óbreytt frá upphafi árs.

Stjórn Kjósarveitna ehf. og framkvæmdastjóri staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2019 með áritun sinni.

Kjósarhreppi, 3. júní 2020

Stjórn:

Framkvæmdastjóri:



 Pétur Þor

 Guðmundur Dóttir

 Sigurður Kjartan

 Karolína Sigríður

 Guðmundur Þorvaldsson



 Guðmundur Þorvaldsson

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa Kjósarveitna ehf.

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Kjósarveitna ehf. fyrir árið 2019. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2019, efnahag þess 31. desember 2019 og breytingu á handbæru fé á árinu 2019, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur, og að skýrsla stjórnar hafi að geyma þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga komi þær ekki fram annars staðar í ársreikningnum.

Grundvöllur álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er nánar útskýrð í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda. Við erum óháð félaginu samkvæmt ákvæðum siðareglna sem gilda um endurskoðendur á Íslandi og varða endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins. Við uppfylfum jafnframt aðrar kröfur um starf okkar sem endurskoðendur í samræmi við ákvæði siðareglna.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er að sé til staðar varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórnendum félagsins að meta hæfi þess til áframhaldandi starfsemi. Stjórnendum ber að semja ársreikning félagsins á þeirri forsendu að um áframhaldandi starfsemi sé að ræða, nema stjórnendur ætli að leysa félagið upp eða hætta rekstri þess, eða hafi ekki raunhæft val um annað en að hætta starfsemi félagsins. Stjórnendum félagsins ber að setja fram viðeigandi skýringar varðandi hæfi þess til áframhaldandi starfsemi ef við á og hvers vegna stjórnendur beita forsendunni um áframhaldandi starfsemi við gerð og framsetningu ársreikningsins.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka og gefa út áritun með álit okkar. Nægjanleg víska er mikil víska en ekki trygging þess að endurskoðun, sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, muni ávallt leiða í ljós alla verulega annmarka séu þeir til staðar. Annmarkar geta stafað af sviksemi eða mistökum og eru metnir verulegir ef þeir, einir og sér eða samanlagðir, gætu haft áhrif á fjárhagslegar ákvarðanir notenda sem grundvallaðar eru á ársreikningnum.

Endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegu mati og faglegri tortryggni. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

Greinum og metum áhættuna af verulegum annmörkum, vegna sviksemi eða mistaka, og skipuleggjum endurskoðunaraðgerðir til að mæta þessari áhættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi grunnur fyrir álit okkar. Áhættan af því að greina ekki verulega annmarka sem stafa af sviksemi er meiri en áhætta af annmörkum vegna mistaka, þar sem sviksemi getur stafað af fölsun, misvísandi framsetningu ársreiknings, að mikilvægum atriðum sé viljandi sleppt, samanteknum ráðum eða að innra eftirlit sé sniðgengið.

Öflum skilnings á innra eftirliti sem er viðeigandi fyrir endurskoðun okkar í þeim tilgangi að hanna endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits félagsins.

Metum hvort val stjórnenda á reikningsskilaaðferðum sé viðeigandi og hvort matsaðferðir þeirra séu raunhæfar. Einnig skoðum við hvort tengdar skýringar séu við hæfi.

Áritun óháðs endurskoðanda frh.

Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um áframhaldandi starfsemi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að veruleg óvissa ríki, ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum í ársreikningnum um óvissuna og ef þær upplýsingar eru ekki nægjanlegar að okkar mati, víkjum við frá fyrirvaralausum álitum. Niðurstaða okkar byggir á þeim endurskoðunargögnum sem við höfum aflað fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni leitt til þess að félagið verði ekki lengur rekstrarhæft.

Metum framsetningu, gerð og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum og hvort hann grundvallast á fyrirliggjandi færslum og atburðum og gefi glögga mynd samanber álit okkar.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp geta komið í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka í innra eftirliti ef við á.

Reykjavík, 3. júní 2020

PricewaterhouseCoopers ehf.



Arna G. Tryggvadóttir
löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2019

	2019	2018
	1/1 til 31/12	1/1 til 31/12
Rekstrartekjur		
Tengigjöld	15.491.613	12.200.167
Selt vatn	52.129.216	42.076.173
Selt efni	60.000	2.861.493
	<u>67.680.829</u>	<u>57.137.833</u>
Rekstrargjöld		
Kostnaður vegna tenginga	8.113.476	12.200.167
Laun og launatengd gjöld 3	17.010.161	21.600.723
Annar rekstrarkostnaður	19.441.823	17.672.108
Afskriftir 4	<u>10.124.654</u>	<u>8.772.000</u>
	54.690.114	60.244.998
Rekstrarhagnaður (tap) ársins	12.990.715	(3.107.165)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)		
Vaxtatekjur	252.397	3.142.032
Vaxtagjöld og verðbætur	<u>(23.261.751)</u>	<u>(19.018.197)</u>
	(23.009.354)	(15.876.165)
Tap ársins fyrir skatta	(10.018.639)	(18.983.330)
Tekjuskattur 7	0	0
Tap ársins	<u><u>(10.018.639)</u></u>	<u><u>(18.983.330)</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eignir	Skýr.	2019	2018
Fastafjármunir			
Efnislegar eignir:	4		
Lóð		35.000.000	35.000.000
Hitaveita:			
Borholur og dælur		79.465.605	88.903.880
Stofnæðar, dælustöðvar og dreifikerfi		394.829.579	428.884.010
		<u>509.295.184</u>	<u>552.787.890</u>
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		9.112.202	5.867.927
Krafa á tengda aðila		0	549.400
Stofnstyrkur vegna nýrrar hitaveitu		0	18.346.409
Aðrar skammtímakröfur		8.512	666.984
Handbært fé		64.639.715	20.473.893
		<u>73.760.429</u>	<u>45.904.613</u>
Eignir samtals		<u><u>583.055.612</u></u>	<u><u>598.692.503</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eigið fé og skuldir	Skýr.	2019	2018
Eigið fé	5		
Hlutfé		168.000.000	168.000.000
Ójafnað tap		<u>(70.481.368)</u>	<u>(60.462.728)</u>
		97.518.632	107.537.272
 Skuldir			
Langtímaskuldir:	6		
Verðtryggt lán		402.000.315	418.351.789
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir		4.663.271	3.425.979
Skuld við hluthafa		3.061.583	54.691
Stofnstyrkur vegna nýrrar hitaveitu		34.886.914	32.482.662
Næsta árs afborganir	6	31.003.625	29.963.439
Aðrar skammtímaskuldir		<u>9.921.273</u>	<u>6.876.671</u>
		83.536.666	72.803.442
 Skuldir samtals		485.536.980	491.155.231
 Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>583.055.612</u></u>	<u><u>598.692.503</u></u>

Sjóðstreymi ársins 2019

	Skýr.	2019	2018
		1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Hagnaður ársins		(10.018.639)	(18.983.330)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir		10.124.654	8.772.000
Verðbætur og gengismunur langtímalána		10.884.585	10.204.970
		<u>10.990.600</u>	<u>(6.360)</u>
Breyting rekstrartengdra eigna- og skuldaliða:			
Skammtímakröfur		16.310.006	230.934.226
Skammtímaskuldir		9.693.038	(61.746.115)
		<u>26.003.044</u>	<u>169.188.111</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)		36.993.644	169.181.750
Fjárfestingahreyfingar			
Stofnkostnaður og stofnstyrkur hitaveitu		33.368.051	228.070
Fjármögnunarhreyfingar			
Tekin ný langtímalán		0	300.000.000
Langtímalán, breyting		(26.195.873)	(472.792.168)
		<u>(26.195.873)</u>	<u>(172.792.168)</u>
Breyting á handbæru fé		44.165.822	(3.382.347)
Handbært fé í ársbyrjun		<u>20.473.893</u>	<u>23.856.240</u>
Handbært fé í árslok		<u><u>64.639.715</u></u>	<u><u>20.473.893</u></u>

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Kjósarveitur ehf. var stofnað þann 8. janúar 2015. Tilgangur félagsins er bygging og rekstur hitaveitu í Kjósarhreppi, frá borholum í landi Möðruvalla í Kjós svo og annarra borhola sem félagið gæti átt nýtingarleyfi á.

Kjósarveitur ehf. er með heimilisfesti á Íslandi. Skráð aðsetur félagsins er að Ásgarði í Kjós, 276 Mosfellsbær.

2. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

2.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

2.2 Innlausn tekna

Tekjur eru færðar þegar eignarréttur og áhætta hefur færst yfir til kaupanda og hægt er að meta fjárhæðina með ábyggilegum hætti. Tekjur eru færðar á gangvirði móttækis gagngjalds eða kröfu, og endurspeglar móttækna fjárhæð fyrir selda vöru eða þjónustu að frádregnum afslætti, vöruskilum og tilheyrandi sköttum.

Sala á þjónustu

Tekjur af veittri þjónustu eru færðar á því tímabili þegar þjónustan er veitt í hlutfalli við stöðu verks á uppgjörsdegi. Staða verks tekur mið af raunverulegri veittri þjónustu sem hlutfall af heildarþjónustu sem veita skal.

Sala á heitu vatni

Tekjur í rekstarreikning samanstanda af reikningsfærðri sölu á vörum og þjónustu að frádregnum virðisaukaskatti, orkuskatti og afsláttum.

2.3 Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru tekjufærðar miðað við áfallnar vaxtatekjur vegna bankainnistæðna.

2.4 Efnislegar eignir og afskriftir

Efnislegar eignir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Lóð er færð á kostnaðarverði.

Stofnkostnaður hitaveitu

Efnislegar eignir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði. Eignir eru afskrifaðar útfrá fjölda notanda en hitaveitan hefur ekki enn náð fullum afköstum. Afskriftartími eignaflokka er eftirfarandi:

Stofnæðar, dælustöðvar og dreifikerfi	40 ár
Borholur og dælur	25 ár

Hagnaður og tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði eigna á söludegi og er hluti af rekstararhagnaði. Þegar eignir eru seldar sem endurbætur hafa verið sérstaklega, eru fjárhæðir á sérstöku endurmati meðal eigin fjár sem tilheyra viðkomandi eignum millifærðar á óráðstafað eigið fé.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar hann fellur til. Kostnaður við meiri háttar endurbætur á efnislegum eignum er eignfærður þegar endurbætur hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna

Skýringar

2.5 Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum félagsins.

2.6 Handbært fé

Handbært fé samkvæmt efnahagsreikningi og sjóðstreymi samanstendur af óbundnum bankainnstæðum. Yfirdrættir á bankareikningum eru sýndir meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi.

2.7 Hlutfé

Almennt hlutfé er flokkað sem eigið fé.

2.8 Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að viðbættum áföllnum vöxtum.

2.9 Lántaka

Lántaka er færð í upphafi á gangvirði að frádregnum viðskiptakostnaði sem stofnað er til. Lántaka er síðan færð á afskrifuðu kostnaðarverði. Mismunur, ef einhver er, á andvirðinu (að frádregnum viðskiptakostnaði) og innlausnarvirði er færður í rekstrarreikning að teknu tilliti til reglubundinnar dreifingar affalla/yfirverðs.

Lántaka er flokkuð sem skammtímaskuldir nema félagið hafi óskilyrtan rétt til að fresta uppgjöri skuldarinnar í a.m.k. 12 mánuði eftir dagsetningu efnahagsreiknings.

Skýringar

	2019	2018
	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
3. Laun og launatengd gjöld		
Laun og launatengd gjöld ársins sundurliðast þannig:		
Laun	11.884.104	20.397.703
Launatengd gjöld.....	5.126.057	6.307.433
	<u>17.010.161</u>	<u>26.705.136</u>
Eignfært á stofnkostnað.....	0	(5.104.413)
	<u>17.010.161</u>	<u>21.600.723</u>

Fjöldi ársverka hjá félaginu á árinu voru 1.

Laun og þóknarir til stjórnenda námu 5,1 millj. kr. á árinu.

4. Efnislegar eignir

	Lóð	Borholur og dælur	Stofnæðar, dælustöðvar og dreifikerfi	Samtals
Árslok 2018:				
Bókfært verð í ársbyrjun	35.000.000	96.143.380	430.644.580	561.787.960
Viðbót ársins og tengigjöld	0	623.208	30.573.888	31.197.096
Styrkur færður á móti stofnkostnaði	0	(5.656.530)	(25.768.636)	(31.425.166)
Afskriftir	0	(2.206.178)	(6.565.822)	(8.772.000)
Bókfært verð í árslok	<u>35.000.000</u>	<u>88.903.880</u>	<u>428.884.010</u>	<u>552.787.890</u>
Bókfært verð í árslok 2018 greinist þannig:				
Kostnaðarverð	35.000.000	91.924.074	437.721.453	564.645.527
Afskrifað samtals	0	(3.020.194)	(8.837.443)	(11.857.637)
Bókfært verð í árslok	<u>35.000.000</u>	<u>88.903.880</u>	<u>428.884.010</u>	<u>552.787.890</u>
Árslok 2019:				
Bókfært verð í ársbyrjun	35.000.000	88.903.880	428.884.010	552.787.890
Viðbót ársins og tengigjöld	0	(1.408.156)	(189.118)	(1.597.274)
Styrkur færður á móti stofnkostnaði	0	(5.514.064)	(26.256.713)	(31.770.777)
Afskriftir	0	(2.516.055)	(7.608.599)	(10.124.654)
Bókfært verð í árslok	<u>35.000.000</u>	<u>79.465.605</u>	<u>394.829.579</u>	<u>509.295.184</u>
Bókfært verð í árslok 2019 greinist þannig:				
Kostnaðarverð	35.000.000	85.001.853	411.275.622	531.277.475
Afskrifað samtals	0	(5.536.249)	(16.446.043)	(21.982.291)
Bókfært verð í árslok	<u>35.000.000</u>	<u>79.465.605</u>	<u>394.829.579</u>	<u>509.295.184</u>

Fasteignamat og váttryggingaverðmæti

Fasteignir félagsins í árslok 2019 voru eftirtaldar:

	Fasteigna- mat, hús	Fasteigna- mat, lóð	Brunabóta- mat	Bókfært verð
Möðruvellir hitaveita	10.415.000	2.270.000	39.870.000	509.295.184

Váttryggingarfjárhæð ábyrgðartryggingar hitaveitu er 303 millj. kr. Lausafjártryggingar eru kr. 53,8 millj. kr. og rekstrarstöðvunartrygging er kr. 32,3 millj. kr.

Skýringar

5. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum:

	Hlutfé	Ójafnað tap	Samtals
Hreyfingar 2018:			
Staða 1/1.....	168.000.000	(41.479.397)	126.520.603
Tap ársins.....	0	(18.983.330)	(18.983.330)
Staða 31/12.....	168.000.000	(60.462.728)	107.537.272
Hreyfingar 2019:			
Staða 1/1.....	168.000.000	(60.462.728)	107.537.272
Tap ársins.....	0	(10.018.639)	(10.018.639)
Staða 31/12.....	168.000.000	(70.481.368)	97.518.632

6. Langtímaskuldir

	31.12.2019	31.12.2018
Skuldir í íslenskum krónum:		
Verðtryggðar skuldir. Vextir 2,6%	433.003.940	448.315.228
Langtímaskuldir samtals	<u>433.003.940</u>	<u>448.315.228</u>

Framangreind vaxtahlutföll eru vegnir meðalvextir viðkomandi lánaflokka í samræmi við vaxtakjör lána í árslok.

Til tryggingar skuldum hefur eigandi Kjósarveitna ehf., Kjósarhreppur, veitt einfalda ábyrgð á verðtryggðar skuldir félagsins og veðsett framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga og útsvarstekjur.

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok 2019 greinast þannig á næstu ár:

Árið 2020	31.003.625
Árið 2021	31.003.625
Árið 2022	31.003.625
Árið 2023	31.003.625
Árið 2024	31.003.625
Síðar	<u>277.985.816</u>
Langtímaskuldir samtals kr 433.003.940 koma þannig fram í efnahagsreikningi:	433.003.940

Langtímaskuldir samtals kr 433.003.940 koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2020, færðar meðal skammtímaskulda.....	31.003.625
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar.....	<u>402.000.315</u>
	433.003.940

Skýringar

7. Tekjuskattsskuldbinding (inneign)

Tekjuskattsskuldbindingar (-inneignar) á árinu greinast þannig:

	Staða 1.1.	Staða 31.12.
Varanlegir rekstrarfjármunir	18.818.857	26.719.476
Yfirfæranlegt tap	(30.898.142)	(40.798.989)
	<u>(12.079.285)</u>	<u>(14.079.513)</u>
Inneign færð niður vegna óvissu um nýtingu	12.079.285	14.079.513
	<u>0</u>	<u>0</u>

Þar sem óvissa ríkir um nýtingu á yfirfæranlegu skattalegu tapi er frestuð skattinneign ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

Ójafnað rekstrartap greinist þannig:

Tap ársins 2015, nýtanlegt til ársloka 2025	5.089.272
Tap ársins 2016, nýtanlegt til ársloka 2026	20.482.081
Tap ársins 2017, nýtanlegt til ársloka 2027	65.760.567
Tap ársins 2018, nýtanlegt til ársloka 2028	63.158.789
Tap ársins 2019, nýtanlegt til ársloka 2029	49.504.235
	<u>203.994.944</u>

8. Atburðir eftir reikningsskiladag

Covid-19 heimsfaraldurinn sem nú gengur yfir mun hafa veruleg áhrif á mörgum sviðum þar með talið efnahagsleg. Veruleg óvissa ríkir um efnahagsleg áhrif faraldursins s.s. vegna óvissu um hve lengi hann mun vara og hver áhrifin munu verða eftir að honum lýkur. Vænta má að áhrif á rekstur Kjósarveitna verði nokkur þótt þau séu mjög óviss. Unnið hefur verið að því að hvetja hina mörgu húseigendur sem hafa keypt heimtaug án þess að ljúka tengingu við hús sín og fara að kaupa vatn að ljúka tengingu hið fyrsta til að auka megi tekjur Kjósarveitna. Hægt gæti á þessu ferli. Einnig má vissulega búast við aukinni tregðu í innheimtu. Hvort tveggja þessara þátta gæti haft áhrif á afkomu með lækkun tekna og auknum fjármagnskostnaði. Talið er að áætlað ráðstöfunarfé miðað við óbreyttan rekstur gefi svigrúm til að mæta verri afkomu af þessum völdum. En dugar það ekki til mun verða leitað til Lánasjóðs sveitarfélaga um endurskoðun á lánum.