

Skipulags- og byggingarnefnd, fundur nr. 127

Dags. 07.10.2019

Skipulags- og byggingarnefnd Kjósarhrepps Fundur nr. 127

Fimmtudaginn 7. október 2019 kl. 19.00 var haldinn fundur í Skipulags- og byggingarnefnd Kjósarhrepps. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 6. Viðstaddir voru: Marianna H. Helgadóttir formaður í forföllum formanns og varaformanns, Elís Guðmundsson (varamaður) og Karl Magnús Kristjánsson (varamaður).

Sigurður H. Ólafsson skipulags- og byggingarfulltrúi sat einnig fundinn. Marianna H. Helgadóttir ritaði fundargerð.

Eftirfarandi erindi voru tekin fyrir á fundinum:

Skipulagsmál:

1. Þorlaksstaðavegur – Tillaga að breytingu deiliskipulags.

Trípólí arkitektar, fyrir hönd lóðarhafa Þorlaksstaðavegar 5, leggja fram tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Þorlaksstaðaveg.

Afgreiðsla: Tillagan hefur verið grenndarkynnt í samræmi við 43. gr. skipulagslaga nr. 22/2010. Engar athugasemdir bárust. Lagt er til að Hreppsnefnd Kjósarhrepps samþykki deiliskipulagsbreytinguna.

Byggingarmál:

1. Þorlaksstaðavegur 5, L222270 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir byggingu 98 m² bílgeymslu. Samanlagt byggingarmagn verður eftir stækkun 212,1 m². Nýtingarhlutfall eftir stækkun er 0,038, sem samræmist auglýstu skipulagi. Áður á dagskrá 124. fundar.

Afgreiðsla: Samþykkt með fyrirvara um að Hreppsnefnd Kjósarhrepps samþykki fyrirbyggjandi breytingu á deiliskipulagi fyrir Þorlaksstaðaveg. Byggingarfulltrúa falið að gefa út byggingarleyfi þegar fullnægjandi gögn hafa borist.

2. Hlíð 3, L126196 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir 32,7 m² viðbyggingu við frístundahús. Áður á dagskrá 125. fundar. Grenndarkynning hefur farið fram án athugasemdar.

Afgreiðsla: Samþykkt. Byggingarfulltrúa falið að gefa út byggingarleyfi þegar fullnægjandi gögn hafa borist.

3. Ósbraut 2, L126040 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við frístundahús, matshluti 03. Brúttóflötur matshluta 03 er 25,9 m². Áður á dagskrá 125. fundar. Byggingaráformin hafa verið grenndarkynnt án athugasemdar.

Afgreiðsla: Samþykkt. Byggingarfulltrúa falið að gefa út byggingarleyfi þegar fullnægjandi gögn hafa borist.

4. Flekkudalsvegur 3, L125955 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir 97 m² frístundahús á grunni eldri byggingar, matshluti 01, skv. meðfylgjandi uppdráttum.

Afgreiðsla: Fyrirhuguð byggingaráform samræmast ekki gildandi deiliskipulagi.

5. Þúfa 18, L194484 – Lagðir eru fram aðaluppdrættir með umsókn um byggingarleyfi vegna 79,9 m² frístundahúss.

Afgreiðsla: Samþykkt. Byggingarfulltrúa falið að gefa út byggingarleyfi þegar fullnægjandi gögn hafa borist.

6. Hamrar 5, L126227 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir 71,9 m² frístundahúsi ásamt 83,8 m² kjallara. Samtals 155,7 m². Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir svæðið.

Afgreiðsla: Fyrirhuguð byggingaráform samræmast ekki gildandi aðalskipulagi.

Önnur mál:

- **Hvammsvík** – Bréf varðandi uppbyggingu ferðapjónustu.
Afgreiðsla: Í gildi er deiliskipulag fyrir „Hvamm og Hvammsvík“ frá 28. ágúst 2000. Fyrirhuguð uppbygging í Hvammsvík kallar á endurskoðun á deiliskipulagi og mögulega samræmingu við gildandi aðalskipulag. Skipulagsfulltrúa falið að leiðbeina landeiganda um næstu skref.
- **Búðarsandur efnistaka**
Afgreiðsla: Bréf skipulags- og byggingarfulltrúa, dagsett 13. ágúst 2019, lagt fram til kynningar.