



# BEIÐNI UM STAÐFESTINGU Á EIGNARSKIPTAYFIRLÝSINGU

## 1. Lóð

Heiti	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer

## 2. Greiðandi

Nafn	Kennitala	Netfang

## 3. Höfundur

Nafn	Kennitala	Netfang

- Ný eignarskiptayfirlýsing
- Ný eignarskiptayfirlýsing byggð á eldri lýsingu sem fellur úr gildi
- Viðauki við núverandi eignarskiptayfirlýsingu
- Eignarskiptayfirlýsing í fjórriti og undirrituð af eigendum (eitt rit skal vera á þinglýstan pappír)

Fylla skal í reiti hér að neðan eins og við á, einnig ef um viðauka við núverandi eignarskiptayfirlýsingu er að ræða.

0.0	TILGREINING
0.1	<input type="checkbox"/> Götuheiti, húsnúmer og sveitarfélag
0.2	<input type="checkbox"/> Landnúmer og staðgreinir
0.3	<input type="checkbox"/> Matshluti
0.4	<input type="checkbox"/> Breytingar getið ef matshlutanúmeri hefur verið breytt
1.0	GRUNDVÖLLUR
1.1	<input type="checkbox"/> Tilvísan í lög og reglugerðir um fjöleignahús, eignaskipti og útreikning hlutfallstalna
1.2	<input type="checkbox"/> Tilvísan í samþykktar aðaltekningar sem yfirlýsing byggir á
1.3	<input type="checkbox"/> Tilvísan í þinglýstar heimildir, réttindi eða kvaðir
1.4	<input type="checkbox"/> Blaðsíðufjöldi yfirlýsingar annars vegar og fylgiskjala hinsvegar ásamt skýringum á þeim
2.0	LÝSING Á MATSHLUTA
2.1	<input type="checkbox"/> Tilgreindur fjöldi eignarluta
2.2	<input type="checkbox"/> Notkun matshluta, efnisgerð, fjöldi hæða
2.3	<input type="checkbox"/> Heildarstærð, birt flatarmál og brúttórúmmál matshluta skv. skráningartöflu
2.4	<input type="checkbox"/> Sérstök réttindi / ákvæði
3.0	LÝSING Á LÓÐ
3.1	<input type="checkbox"/> Eignarform lóðar og eigendur
3.2	<input type="checkbox"/> Gildistími lóðarleigusamnings ef lóð er leigulóð, með tilvísan í þinglýst skjöl
3.3	<input type="checkbox"/> Notkun og stærð lóðar
3.4	<input type="checkbox"/> Fjöldi bílastæða á lóð og eignarhald
3.5	<input type="checkbox"/> Sérnotafletir
3.6	<input type="checkbox"/> Sérstök réttindi / kvaðir, ákvæði skipulagsskilmála



4.0	LÝSING Á SAMEIGNARHLUTUM
4.1	<input type="checkbox"/> Lýsing á sameign allra, rými og búnaði
4.2	<input type="checkbox"/> Lýsing á sameign sumra, rými og búnaði og hvað fylgir hverju
4.3	<input type="checkbox"/> Sérstök réttindi / skyldur
5.0	LÝSING Á SÉREIGNARHLUTUM
5.1	<input type="checkbox"/> Fastanúmer séreignar
5.2	<input type="checkbox"/> Eignarnúmer séreignar
5.3	<input type="checkbox"/> Breytinga getið ef eignarnúmeri hefur verið breytt
5.4	<input type="checkbox"/> Birt heildarstærð og sundurliðaðar stærðir rýma sem skilgreind eru sérstaklega
5.5	<input type="checkbox"/> Lýsing eignar og staðsetning á húsi
5.6	<input type="checkbox"/> Hvað fylgir eignarhluta
5.7	<input type="checkbox"/> Sérstök réttindi / skyldur
6.0	LÝSING Á ORKUMÆLINGUM
6.1	<input type="checkbox"/> Fjöldi hitaveitumæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í hús
6.2	<input type="checkbox"/> Fjöldi rafmagnsmæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í hús
6.3	<input type="checkbox"/> Áætluð rafmagnsnotkun ef með þarf
7.0	HLUTFALLSTÖLUR, FORSENDUR OG ÚTREIKNINGAR
7.1	<input type="checkbox"/> Forsendur hlutfallstalna og útreikningur
7.2	<input type="checkbox"/> Allar hlutfallstölur tilgreindar
7.3	<input type="checkbox"/> Tengsl milli mhl. á lóð og hugsanlega á öðrum lóðum, tilgreint brúttórúmmál og forendur vegna útreikn.
7.4	<input type="checkbox"/> Samtala 100,00% eða þekkt samtala
8.0	SKRÁNINGARTAFLA
8.1	<input type="checkbox"/> Útfyllt skráningartafla fylgir eftir gildandi reglum
8.2	<input type="checkbox"/> Skráningartafla afhent á rafrænu formi á netfang byggingarfulltrúa
9.0	UPPDRÆTTIR
9.1	<input type="checkbox"/> Grunnmyndir, snið og afstöðumynd
9.2	<input type="checkbox"/> Uppdrættir í samræmi við samþykktu uppdraetti
9.3	<input type="checkbox"/> Nefnt frávik frá samþykktum aðaluppdráttum í máli og myndum ef eru
9.4	<input type="checkbox"/> Auðkenning rýma með litum og númerum
10.0	STAÐFESTING
10.1	<input type="checkbox"/> Nafn og kennitala höfunda
10.2	<input type="checkbox"/> Undirritun höfundar, yfirlýsingar með eigin hendi
10.3	<input type="checkbox"/> Gert ráð fyrir undirritun allra eigenda og hússtjórnar

Athugasemdir höfundar
