



# EYJAR Í - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Gerð er breyting á deiliskipulagsupprætti Eyjar í í Kjósarhreppi. Breytingin varðar einungis lóðina Eyjatún 27 og felur í sér stækkun á lóð og stækkun á byggingarreit. Breytingin samræmist gildandi ákvæðum aðalskipulags Kjósarhrepps en svæðið er skipulagð sem frístundabyggð F11.

Ekki er gerð breyting á skilmálum deiliskipulagsins og haldast þeir því óbreyttir.

Aðkoma að lóðunum Eyjatún 25 og 27 er sýnd á upprætti eins og hún er í raun og breytist því frá gildandi deiliskipulagi. Aðkoman er um veg sem liggur frá Flekkudalsvegi.

Hnit ISN93

Hnit X	Y
1 375715.058	425063.916
2 375687.304	425101.368
3 375652.257	425130.427
4 375520.075	424998.815
5 375581.815	424953.474



Mkv. 1:1000. Breyting á deiliskipulagi



Mkv. 1:2000. Hluti gildandi deiliskipulags. Samþykkt í hreppsnæfnd 13.11.2006



Mkv. 1:2000. Breyting á deiliskipulagi



Aðalskipulag Kjósarhrepps 2017 - 2029

## Skýringar

- — — — — Skipulagssvæði
- - - - - Byggingarreitur
- ▭ Lóðarmörk
- ▬ Núverandi byggingar
- - - - - 50 metrar frá ám og vötnum
- — — — — Vegir
- ○ ○ ○ ○ Gönguleið

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd þann \_\_\_\_\_ 2026 og í sveitarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2026. Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 2026-\_\_\_\_\_ 2026.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2026.

Verkefni: Eyjatún 27 L211783 í Kjós. Breyting á deiliskipulagi.

Skýringartexti: Breytingartillaga ásamt greinargerðu.

Helena Ósk Óskarsdóttir kt: 060994-2269  
 Arlandi S.A.  
 Sími: 841-8482  
 Email: helenaskoskars@gmail.com

Breytingin er unnin á samþykktann upprætt gildandi skipulags sem er unnin af Landinnum. Kvarði 1.2000 A2

Telknað: HÖÖ  
 Dagssetning: 26.04.2026  
 Veknr: 01

Deiliskipulagsuppráttur 01-04-26