

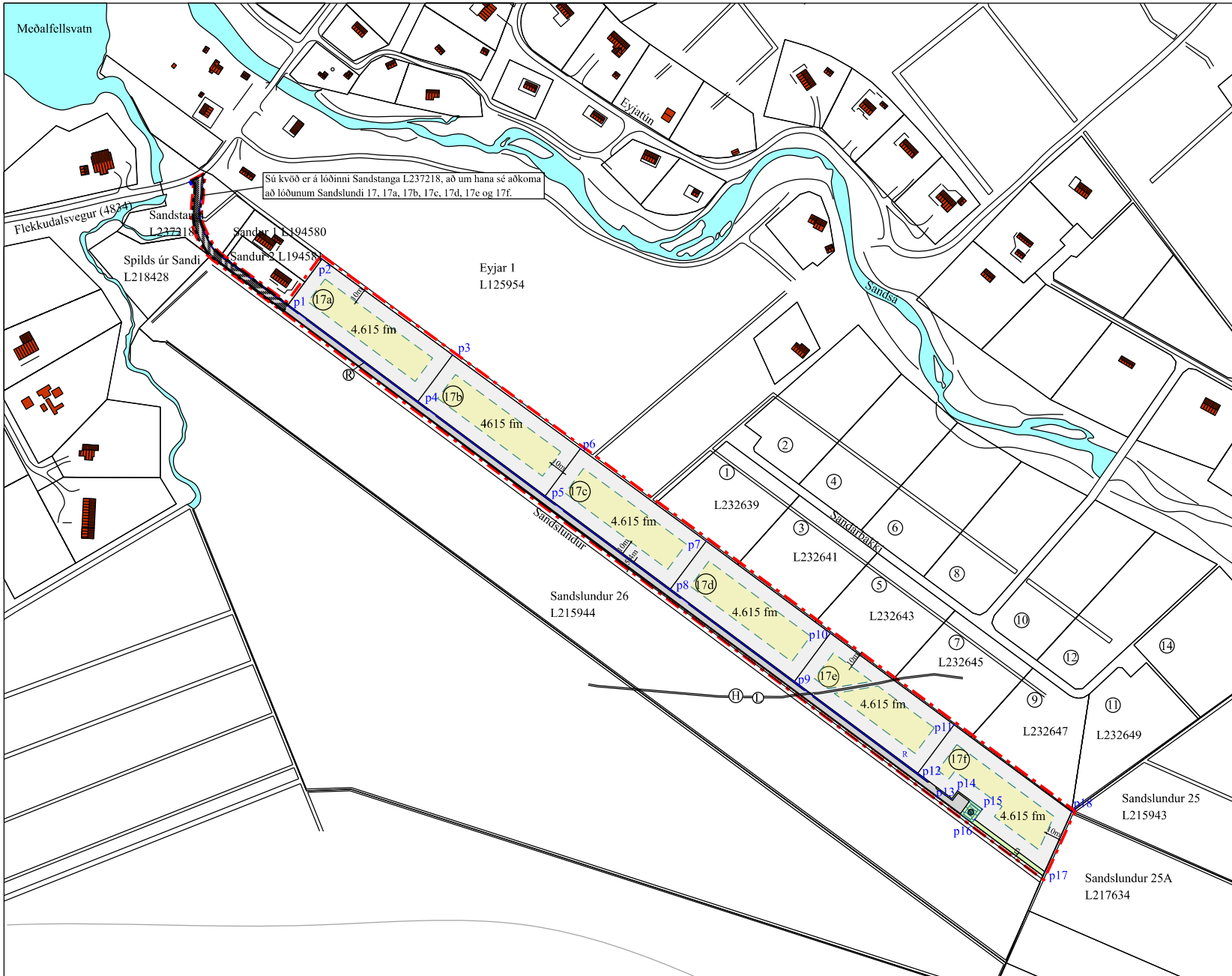


KJÓSARHREPPUR (1606)

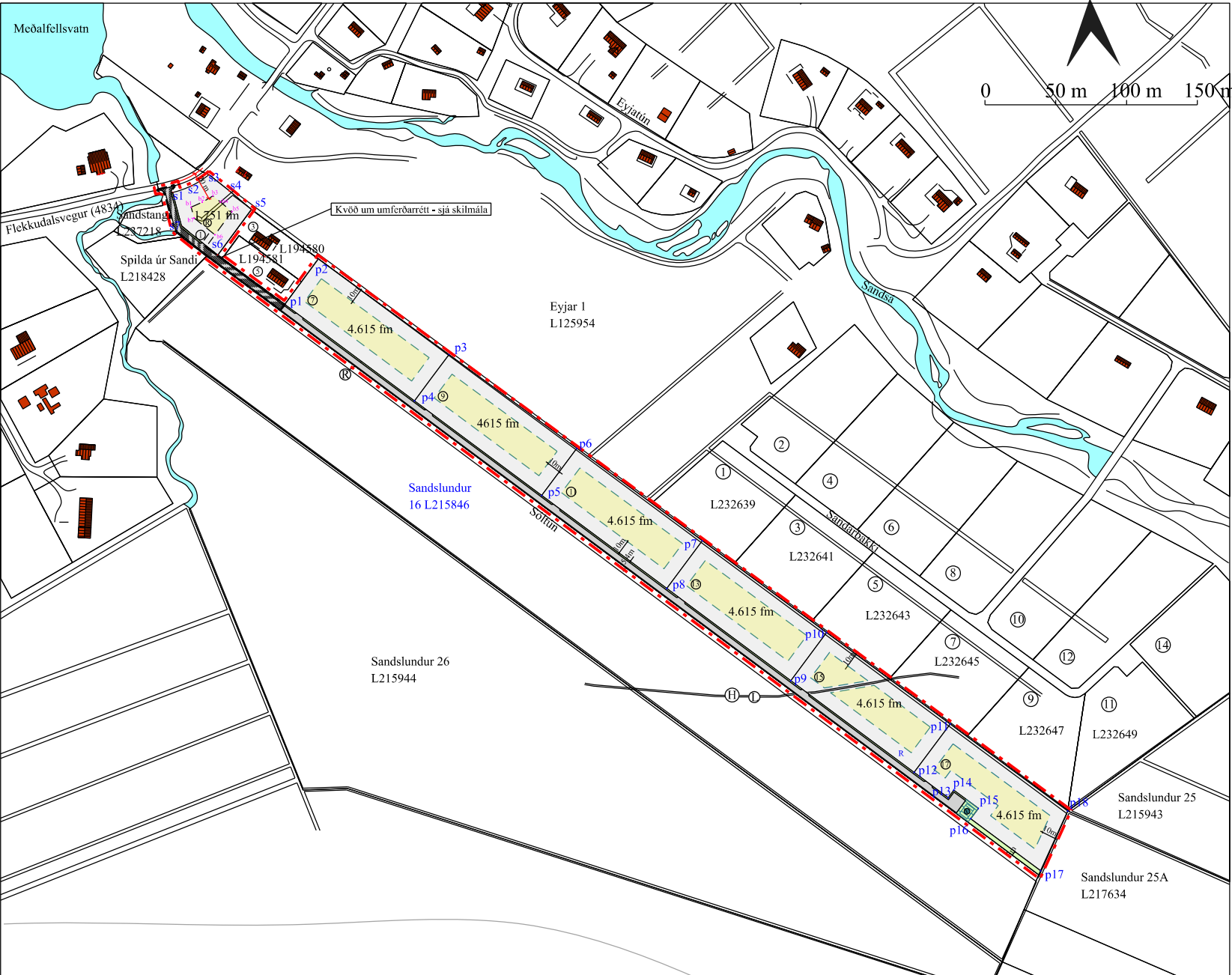
Sandtangi L237218, Sandslundur 17 - L215924 - Sóltún

Deiliskipulag frístundabyggðar

14. nóvember 2025



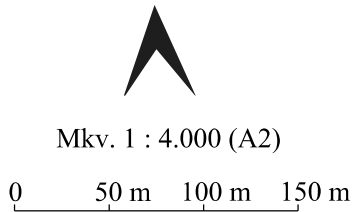
Deiliskipulag samþykkt í sveitastjórn Kjósarhepps þann 2. júlí 2025.



Breytt skipulag mkv. 1 : 4.000 (A2)

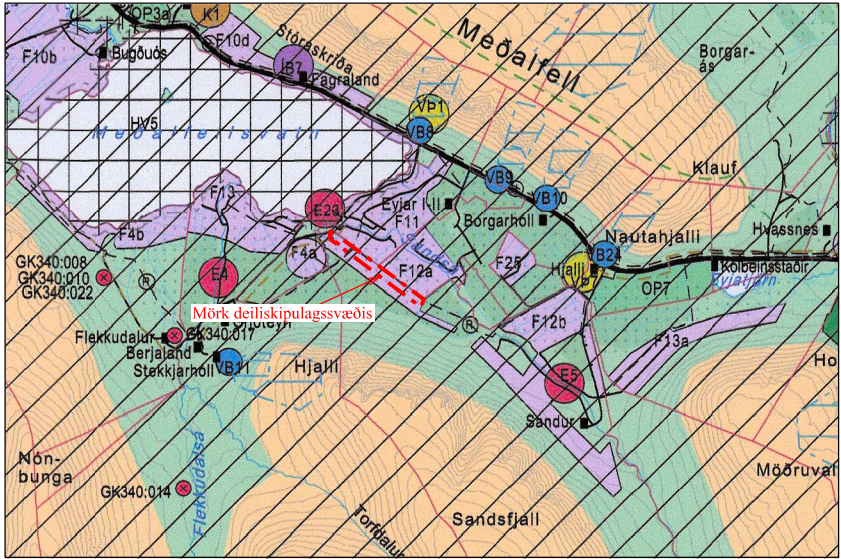
Sóltún 1 - hnit lóðar
s1: X=375246.29 Y=425166.54
s2: X=375259.81 Y=425171.35
s3: X=375271.92 Y=425179.06
s4: X=375286.28 Y=425167.64
s5: X=375301.83 Y=425154.56
s6: X=375278.10 Y=425122.36
s7: X=375252.60 Y=425142.72

Sóltún 1 - hnit byggingareits
b1: X=375259.39 Y=425156.16
b2: X=375267.24 Y=425159.73
b3: X=375274.69 Y=425164.08
b4: X=375279.95 Y=425159.89
b5: X=375288.22 Y=425152.94
b6: X=375276.22 Y=425136.66
b7: X=375261.42 Y=425148.48

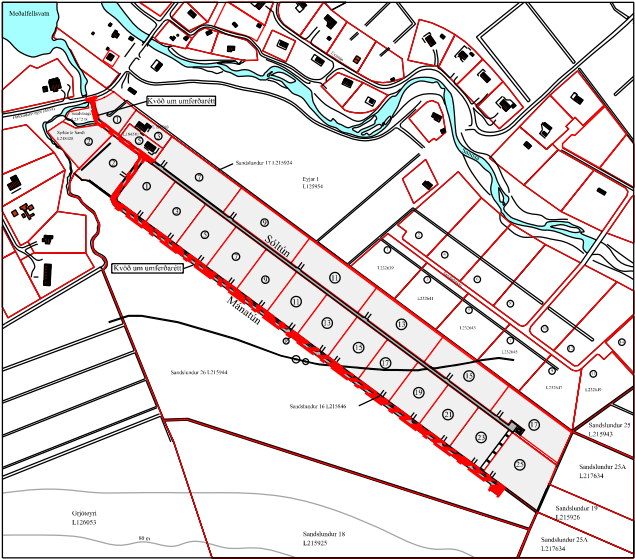


Skýringar:

- Mörk deiliskipulags
- Byggð hús
- Lóðir
- Flatarmál lóða í fm
- Byggingareitir
- Númer lóðar
- Opið svæði
- Vegir
- Vatnsverndarsvæði, brunnsvæði
- Vatnsverndarsvæði, Grannsvæði
- Vatnsverndarsvæði, Fjarsvæði
- Rafveita
- Ljósleiðari
- Hitaveita



Hluti úr Aðalskipulagi Kjósarhepps 2017-2029



Yfirlitsuppráttur sem sýnir aðkomur, nöfn og númer lóða á svæðinu

Deiliskipulagsbreyting:

Nafn lóða og vegna:
Deiliskipulagsbreyting þessi nær yfir lóðirnar sem á vef Mannvirkjastofnunar heita Sandstangi L237218 og Sandslundur 17 L215924.
Í deiliskipulagsbreytingu þessari er gert ráð fyrir að vegurinn sem liggur um svæðið muni heita Sóltún og lóðirnar sem eru nú þegar til og ráðgert er að stofna samkvæmt samþykktu deiliskipulagi muni heita: Sóltún 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 og 19.

Fristundalóðir á Sandslund 16:
Á Sandslundur 16 L215846 er samkvæmt fyrirliggjandi deiliskipulagstillögu gert ráð fyrir 14 frístundalóðum sem munu heita: Mánatún 1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 og 25.

- Kvöð og aðkoma:
Sú kvöð er á Sandstanga L237218 að um hana sé aðkoma að lóðunum:
- Spilda úr Sandi L218428
 - Sandi 1 L194580
 - Sandi 2 L194581
 - Sandslund 16 L215846 (sem verður Mánatún, 14 lóðir)
 - Sandslund 17 L215924 (sem verður Sóltún, 9 lóðir)
 - Sandslund 26 L215944

Í deiliskipulagsbreytingu þessari er einnig gert ráð fyrir að tengingin við Flekkudalsveg (4834) færist um 20 m til vesturs.

Á horni Flekkudalsvegs (4838) og Sóltúns er gert ráð fyrir 1.751 fm lóð sem heitir Sóltún 1. Byggingarheimildir á lóðinni eru í samræmi við Aðalskipulag Kjósarhepps 2017–2029, þar sem:

- Nýtingarhlutfall má ekki vera hærri en 0,03
- Mænishæð má vera að hámarki 6 m miðað við gólfhæð neðstu hæðar

Gert er ráð fyrir að byggingareitur lóðarinnar verði 20 m frá Flekkudalsvegi (4838), sem er í samræmi við önnur hús sem reist hafa verið við veginn.

Að öðru leyti gilda áfram skilmálar samþykks deiliskipulags.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 41 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann _____20

Tillagan var auglýst frá _____20 með athugasemdafresti til _____20

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____20

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
Laugaveg 13 101 Reykjavík
Sími: 562-4140