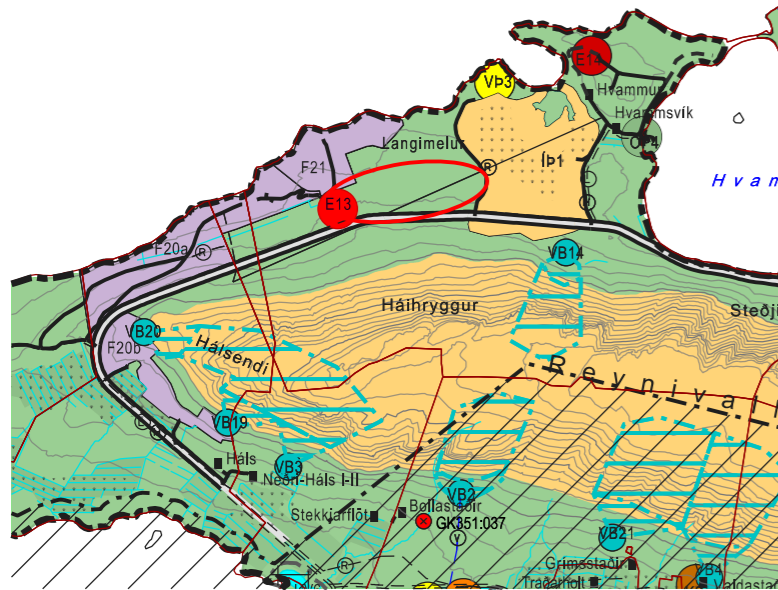


# Aðalskipulag Kjósarhrepps 2017-2029

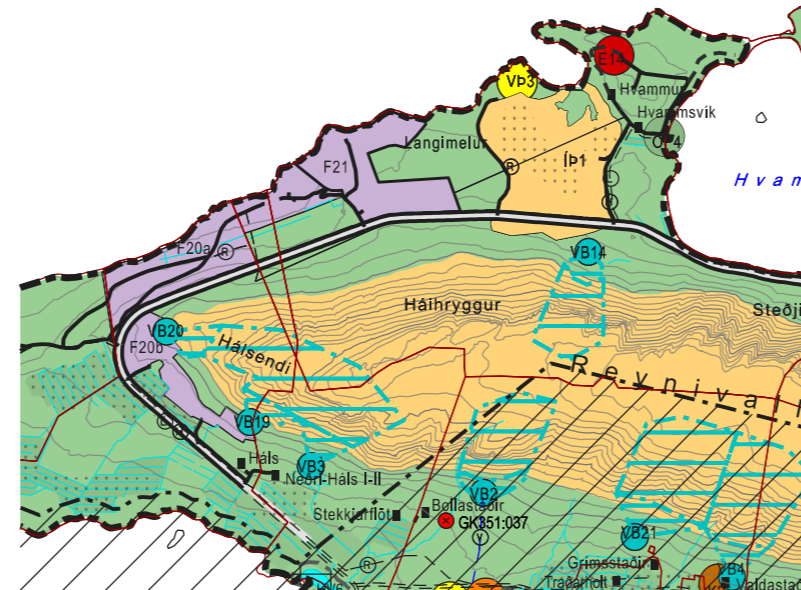
## Hvammsvík frístundasvæði



Kjósarhreppur



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRAÐTUR 1:50 000



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRAÐTUR 1:50.000

### Greinargerð

Hreppsnefnd Kjósarhrepps leggur hér fram breytingu á Aðalskipulagi Kjósarhrepps 2017 – 2029 skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breyting er gerð bæði á uppdrætti og greinargerð. Frístundasvæði F21 er stækkað og lóðum fjölgað. Efnistökusvæði E13 fellt út. Markmið með breytingunni er að auka framboð lóða fyrir frístundahús til þess að svara eftirspurn eftir lóðum á svæðinu.

### Forsendur

Í Aðalskipulagi Kjósarhrepps 2017 – 2029 er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði og einnig sem efnistökusvæði. Svæðið mun verða frístundasvæði. Helstu vistgerðir á svæðinu samkvæmt vistgerðarkortlagningu Náttúrufræðistofnunar Íslands eru hraungambrauvist, língresis- og vingulsvist, grasengjavist, stinnastararvist, snarrótarvist, starungsmýrarvist og skógrækt. Ekki eru skráðar minjar innan svæðisins. Finnist áður óþekktar fornminjar skal stöðva framkvæmdir og tilkynna fundinn til Minjastofnunar Íslands. Engar jarðmyndanir eru á svæðinu sem falla undir sérstaka vernd vistkerfa og jarðminja skv. 61. gr. laga um náttúruvernd.

Í stefnu sveitarfélagsins í aðalskipulagi segir að svæði sem flokkast sem gott landbúnaðarland (flokkur I og II) verði ekki tekið til annarrar landnýtingar sem takmarki matvælaframleiðslu til framtíðar. Svæðið sem breytt verður í frístundasvæði er í flokki III og IX og að því leiti er því breytingin í samræmi við stefnu aðalskipulagsins.

### Breyting á greinargerð

Greinargerð fyrir breytingu

Fellt er út efnistökusvæðið E13 – Hvammsvík úr töflu í kafla 2.3.10 Efnistöku- og losunarsvæði (E).

Nr.	Heiti	Lýsing	Magn m <sup>2</sup>	Flokkur framkvæmda skv. lögum 106/2000 m.s.br.	Stærð í ha (allt að 1)
E13	Hvammsvík	Setnáma – malarhjalli/ mól	5.000	C	

Tafla í kafla 2.2.2 Frístundabyggð (F)

Nr.	Heiti svæðis	Lýsing
F21	Hvammur/Hvammsvík	Í gildi er deiliskipulag en unnið er að nýju skipulagi þar sem eru allt að 60 lóðir. Á svæðinu er 1 hús. Svæðið er um 23 ha.

Greinargerð eftir breytingu

Tafla í kafla 2.2.2 Frístundabyggð (F)

Nr.	Heiti svæðis	Lýsing
F21	Hvammur/Hvammsvík	Í gildi er deiliskipulag en unnið er að nýju skipulagi þar sem eru allt að 40 lóðir. Á svæðinu er 1 hús. Svæðið er um 38 ha.

### Umhverfisáhrif

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar eru metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlaða nr. 111/2021. Áhrif á landnotkun eru metin óvæðing þar sem verið er að stækka núverandi frístundabyggð, veltengingar, vegir og veitur eru þegar við svæðið og er því verið að nota núverandi innviði. Gott landbúnaðarland mun ekki skerðast. Áhrifin eru metin óvæðing.

### SKÝRINGAR

#### ATVINNA OG BYGGÐ

- ÍB Íbúðarbyggð
- F Frístundabyggð
- Vb Verslun- og þjónusta
- Op Opín svæði
- Landbúnaðarsvæði
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Óbyggð svæði
- I lónaðarsvæði
- E Efnistökusvæði
- K Kirkjugarður / Heimagrafreitur

#### SAMGÖNGUR OG VEITUR

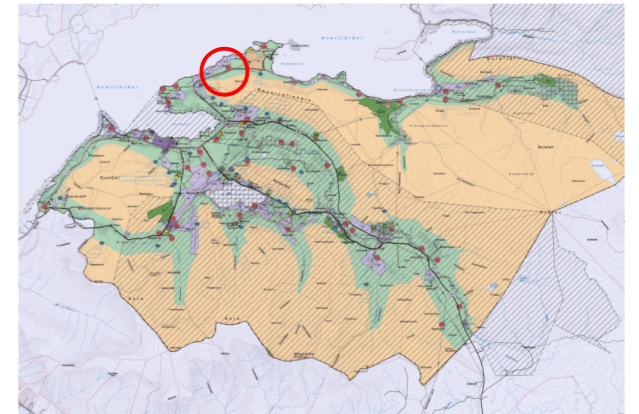
- Tengivegir
- Héraðsvegir og aðrir vegir
- Gönguleiðir
- Reiðleiðir
- Reiðhjólaleiðir
- Háspennulína 220 kV
- Rafstrengur
- Hítaveita
- Ljósleiðari
- Vatnsveita

#### TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

- Fríðlýst svæði
- Svæði á náttúruminjasvæði
- Hverfisvernd
- Fríðlýstar fornminjar
- Fornminjar undir hverfisvernd
- Vatnsból
- Vatnsvernd grannsvæði
- Vatnsvernd fjarsvæði

#### TÁKN TIL SKÝRINGAR

- Landamerki, óviss og ekki tæmandi
- Ræktað land
- Landbúnaðarland, flokkur I og II
- Birkiskógar og birkikjarr
- Sveitarfélagamörk
- Svæði skipulagsbreytingar



AÐALSKIPULAG KJÓSARHREPPS 2017-2029

SAMPYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið málsmeðferð skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd

þann \_\_\_\_\_

og í hreppsnefnd Kjósarhrepps þann \_\_\_\_\_

F.h. Kjósarhrepps

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann \_\_\_\_\_



Aðalskipulag Kjósarhrepps 2017-2029  
Hvammsvík frístundasvæði

VERK: 100313-04  
BLADSTÆRD: A3  
UNNIÐ: MMR  
RÝNT: AB

MÆLIKVARÐI: 1:50.000  
DAGS: 12.01.2023  
DAGS.BREYTT:

SAMPYKKT: